****

**В региональном Роскадастре ответили на вопрос об оформлении гаража**

**В консультационный центр филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился гражданин, который решил оформить в собственность кооперативный гараж, который был построен еще в 80-е годы прошлого столетия. Его интересует, как это можно сделать.**

Эксперты регионального Роскадастра компании объяснили, что оформить право собственности на гараж можно по «гаражной амнистии» (федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ). Для этого гараж должен быть построен до 30 декабря 2004 года. У владельца или гаражно-строительного кооператива должны быть документы, подтверждающие право использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подключение гаража к инженерным сетям. Эти документы должны датироваться до 30 декабря 2004 года. Также основанием могут служить документы на гараж, полученные от БТИ до 1 января 2013 года, например, технический паспорт.

Эксперты добавили, что членская книжка также может подтвердить владение гаражом до 30 декабря 2004 года. Положения «гаражной амнистии» распространяются и на тех, кто прекратил членство в гаражном кооперативе, включая случаи его ликвидации.

Оформление права собственности по «гаражной амнистии» происходит одновременно с предоставлением органом местного самоуправления земельного участка под гараж в собственность или аренду. Для этого потребуется предоставить в местную администрацию пакет документов, включая межевой план земельного участка (если требуется его кадастровый учет) и технический план на гараж. Орган местного самоуправления самостоятельно подаст заявление и документы в Росреестр для регистрации права собственности на земельный участок и гараж.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке оказания консультационных услуг можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41**, e-mail: **dogovor@24.kadastr.ru**.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)